



# Les données foncières pour la rénovation énergétique

# Le Cerema

## 9 champs d'actions pour accompagner les territoires



Aménagement  
et cohésion des  
territoires



Ville  
et stratégies  
urbaines



Transition  
énergétique  
et climat



Environnement  
et ressources  
naturelles



Prévention  
des risques



Bien-être  
et réduction  
des nuisances



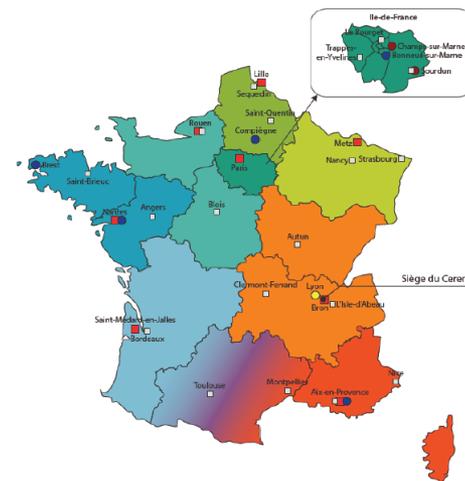
Mobilité  
et transport



Infrastructures  
de transport

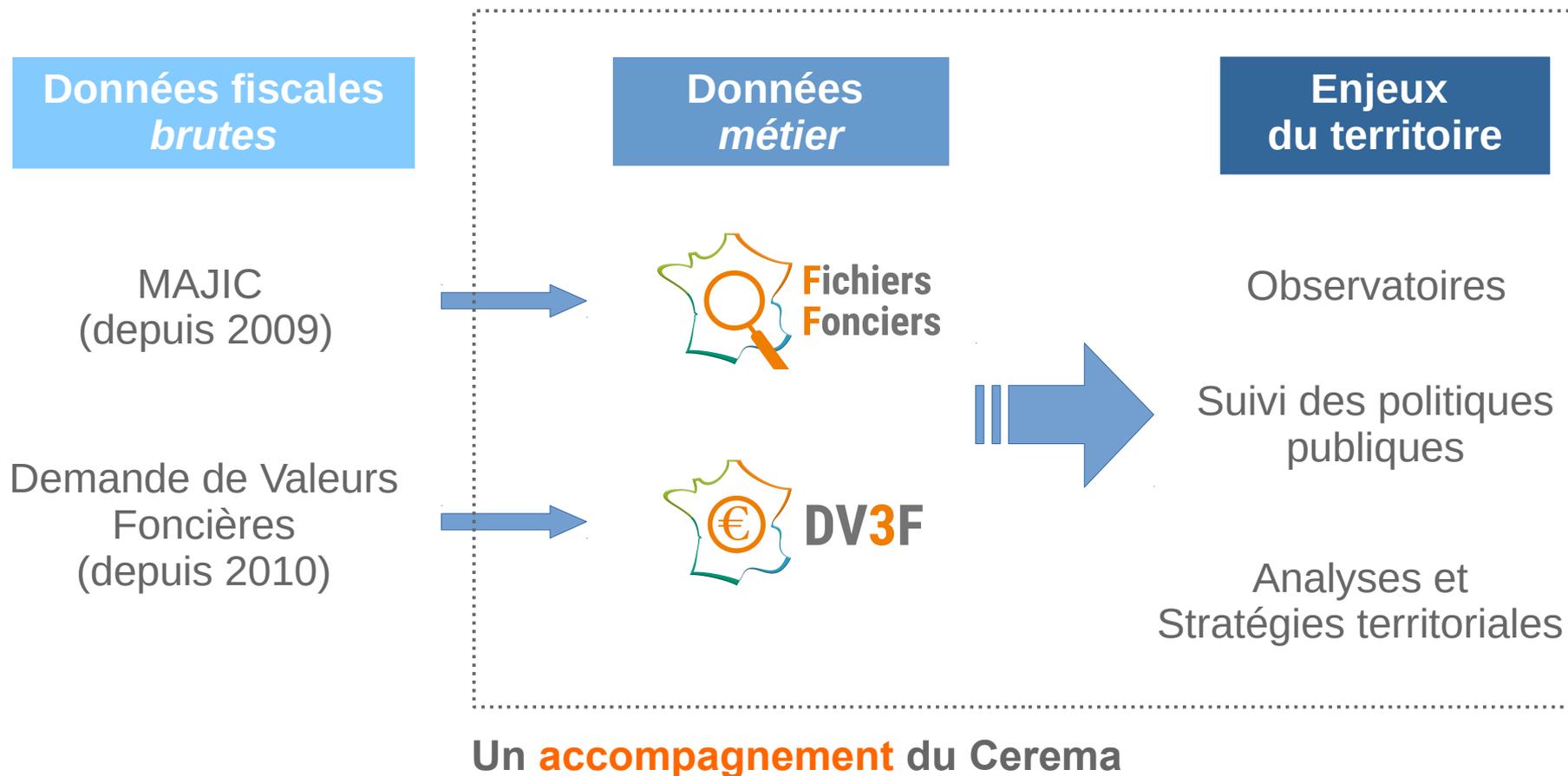


Habitat et bâtiment





# Une réponse aux acteurs de l'aménagement



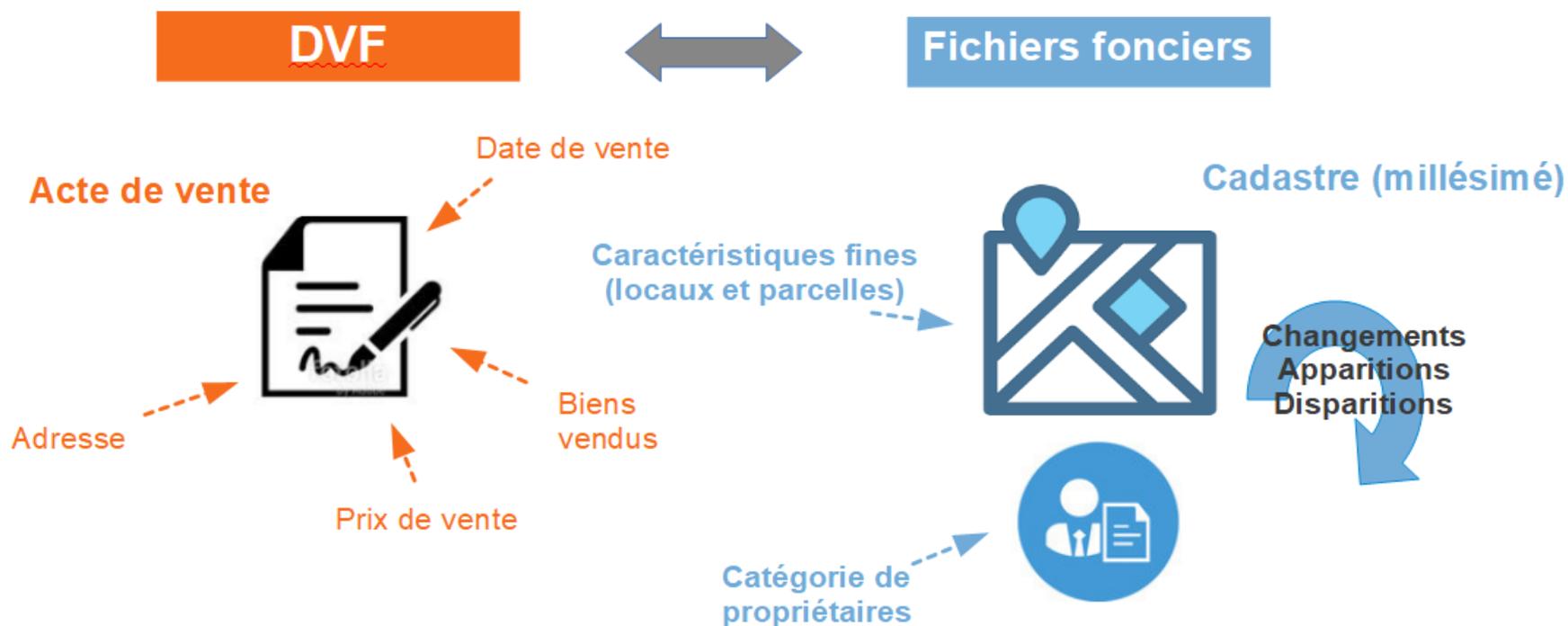
# Les Fichiers fonciers

Depuis 2009, le Cerema enrichit et livre les **Fichiers fonciers** issus de la DGFIP pour le compte de la DGALN



-  Une base de données **nationale incontournable**
-  **Homogène** sur le territoire, source **taxe foncière**
-  Contenant des informations très fines sur les **parcelles, locaux et propriétaires en France**
-  Destinés à l'ensemble des **acteurs publics** de l'aménagement du territoire et **chercheurs**
-  Pour des **usages très diversifiés**

## Un outil d'analyse des **marchés fonciers et immobiliers**





# Intérêts pour la Rénovation énergétique

---

## Localisation fine

Référence cadastrale de la parcelle  
Référence fiscale du local  
Adresse du local  
Géométrie de la parcelle (SIG)



Exhaustive

## Caractéristiques détaillées

Logement collectif/individuel - Activité  
Période de construction  
Matériaux (mur et toit)  
Surfaces  
Occupation  
Étage  
Classement cadastral  
Coefficient d'entretien  
Informations sur les propriétaires



Homogène



Structurée

## Marchés immobiliers

Locaux vendus  
Date de vente  
Prix de vente

# Qualité de l'information

---

## Fichiers fonciers

Mise à jour annuelle (1<sup>er</sup> janvier)

Métropole + DROM

Millésimes disponibles : 2009 à 2018  
(sauf 2010)

Granularité parcellaire – local fiscal  
Source Fiscale

## DV3F

Mise à jour bi-annuelle - avril et octobre

Métropole + DROM hors Alsace Moselle  
Mayotte

Flux disponible depuis 2010

Granularité parcellaire – local fiscal  
Source Fiscale



**Merci**

**<https://datafoncier.cerema.fr/>**



**Pour nous contacter**  
fichiers-fonciers@cerema.fr  
dv3f@cerema.fr